Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 17/А
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	370,2
Этажность	2
Количество подъездов	1
Наличие газового оборудования	есть
% износа	63

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**35 619,24**	**44 087,14**
НДС уплаченный	**5 433,44**	**5 433,44**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**30 185,80**	**38 653,70**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**46 055,22**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	370,20	17,99	6658,63
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						1019,03
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						1530,08
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	370,20	8,70	3 220,74
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	370,20	1,92	701,24
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	370,20	55,40	20509,38
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	370,20	3,43	1271,35
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	3,84	1040,70	3993,37
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,57	1768,74	2772,41
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	370,20	2,78	1028,16
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	370,20	6,20	2296,57
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	1054,26	1054,26